

Financieel bestuursverslag Stichting Metta Vihara over het jaar 2024

1. Algemeen, oprichting stichting

De Stichting Metta Vihara werd per 21 november 2001 opgericht. Metta Vihara betekent 'plaats van liefdevolle vriendelijkheid'. Stichting Metta Vihara is een initiatief van Triratna, voorheen de Vrienden van de Westerse Boeddhisten Orde (VWBO). Triratna is een wereldwijd netwerk in 20 landen met 17 retraitecentra en meer dan 100 stadscentra.

Stichting Metta Vihara is sinds 1 januari 2008 door de belastingdienst aangemerkt als ANBI, Algemeen Nut Beogende Instelling. Triratna heeft zich via de Stichting Metta Vihara vanaf het begin ingezet voor het verwezenlijken van een eigen retraitecentrum voor meditatie en boeddhisme binnen de Lage Landen (het Nederlands taalgebied). Eind 2010 is grond aangekocht in Hengstdijk (gemeente Hulst, Zeeuws-Vlaanderen). Het is een gezamenlijk besluit van de ordeleden van Triratna in België en Nederland om het retraitecentrum Metta Vihara in Hengstdijk te realiseren. In 2011 startte de bouw, in mei 2012 is het centrum geopend.

Stichting Metta Vihara biedt door het hele jaar heen retraites, Nederlands- en Engelstalig, voor deelnemers uit België, Nederland en daarbuiten. Er is een stevige connectie met de stadscentra van Triratna in Gent, Arnhem en Amsterdam. Stichting Metta Vihara is betrokken bij ontwikkelingen in Zeeuws-Vlaanderen en in de regio Hengstdijk/Kloosterzande. Met één been staat de stichting in Zeeland en met één been staat zij in de internationale Boeddhistische beweging Triratna. Steeds meer wordt Metta Vihara gezien en ervaren als internationaal retraitecentrum. Het gebouw wordt gewaardeerd vanwege de bijzondere architectuur in het landschap van Zeeuws-Vlaanderen. Stichting Metta Vihara heeft een actief beleid met betrekking tot duurzaamheid. Het gebruik van zonnecellen en de klimaatregeling is geoptimaliseerd. De tuin is volledig ecologisch ingericht. Metta Vihara is, durven we te zeggen, 'groen'.

Metta Vihara heeft een langlopende annuïtaire hypothecaire geldlening bij de Triodosbank, tot augustus 2039. De rente bedraagt momenteel 3,037 %, deze is vast tot 1 januari 2030.

2. Vaststelling jaarrekening 2024

De jaarrekening 2024 is op 11 juni 2025 vastgesteld door het bestuur. Het boekhoudkundig resultaat over het boekjaar 2024 bedroeg € 19.453 (in 2023: - € 3.822, in 2022: € 7.051). In de bijlagen is het overzicht van de staat van baten en lasten en van de balans van Stichting Metta Vihara van 2024 en 2023 opgenomen. Het positief resultaat van 2024 wordt toegevoegd bij het eigen vermogen van de Stichting.

3. Samenvatting 2024

Veel mensen leenden een aantal jaren geleden een bedrag aan de Stichting Metta Vihara voor de bouw van ons retraitecentrum in Zeeuws-Vlaanderen. Dat was een blijk van grote gulheid en van een groot vertrouwen. Inmiddels is het retraitecentrum al 12 jaar open.

We konden het jaar 2024 financieel positief sluiten, daar waren we blij mee. Dat we in 2024 positief konden afronden heeft vooral te maken met de stijging van inkomsten met verhuur en door de hogere giften (dana) ten opzichte van vorig jaar. Dat is heel fijn en belangrijk.

Voor het toekomstig onderhoud aan het gebouw en aan de energievriendelijke installaties en voor toekomstige vervangingsinvesteringen (zoals de aanschaf van nieuwe matrassen, meubilair, koelkast, tuingereedschap, servies) is een 'meerjarenplan' gemaakt. Elk jaar leggen we hiervoor een bedrag opzij als buffer. Dat is ook in 2024 gedaan. Het jaar 2024 is het tweede jaar dat Metta Vihara één van de bewoners van het woonhuis financieel ondersteunt. Deze extra kosten kunnen alleen gedragen worden mits er hiervoor voldoende financieel draagvlak blijft.

Over het geheel genomen kijken we terug op een mooi 2024. De mooie retraites, de bijdrage van alle vrijwilligers verbonden met Metta Vihara, het Infoteam, het tuinteam, de samenwerking met de accountant Schipper, de boekhouding, het meerjaren-/onderhoudsplan, ons energiebewuste handelen, de mooie tuin, dat alles als voorbeeld, helpt onze financiën op de korte en lange termijn op orde te houden. Zoveel factoren dragen tesamen bij aan Metta Vihara!

Wat betreft de opbrengsten noemen we de volgende items uit de jaarrekening 2024 ten opzichte van 2023 en 2022:

	2024	2023	2022
Inkomsten van retraites	€ 82.236	€ 84.663	€ 57.508
Verhuur aan groepen	€ 24.709	€ 21.502	€ 21.993
Giften, dana (jaarlijks en eenmalig)	€ 15.562	€ 10.748	€ 20.793
Verkoop minus inkoop boeken & kaarten	€ 1.573	€ 2.493	€ 1.905

Wat betreft de kosten noemen we de volgende items uit de jaarrekening 2024 ten opzichte van 2023 en 2022:

	2024	2023	2022
Kosten van retraites, m.n. hogere kosten van voeding	€ 19.174	€ 18.189	€ 13.317
Financiële ondersteuning bewoner woonhuis	€ 13.200	€ 9.471	-
Kosten vrijwilligers + vergoeding buitenlandse retraiteleiders	€ 5.938	€ 6.817	€ 5.909
Gebouwkosten incl onderhoud	€ 20.446	€ 20.513	€ 16.194
Reservering groot onderhoud	€ 18.372	€ 35.190	€ 18.008
Autokosten	€ 2.647	€ 3.041	€ 2.638

Leningen / schulden

Het retraitecentrum leunt nog steeds op een meerjarige hypothecaire lening bij de Triodosbank. Eind 2024 is deze schuld € 154.998. Er kon in 2024 een bedrag van € 32.700 naar de Triodosbank afgelost worden. Ook heeft Stichting Metta Vihara een openstaande schuld vanwege renteloze leningen die vrienden van Triratna in België en Nederland in het verleden met de stichting aangegaan zijn. Eind 2024 is deze schuld € 51.500. Er kon in 2024 een bedrag van € 8.200 naar vrienden van Metta Vihara afgelost worden.

	2024	2023	2022
Hypothecaire schulden	€ 154.998	€ 187.698	€ 218.398
Schulden naar vrienden	<u>€ 51.500</u>	<u>€ 59.700</u>	<u>€ 70.900</u>
Totaal schulden	€ 206.498	€ 247.398	€ 289.298

4. Toekomstperspectief

In de dertien jaar dat Metta Vihara open is, ervaren we in de gezamenlijkheid het moois dat de retraits bieden en geven. De retraits zijn het doel en het goede administratief financieel beheer is daarbij een hulpmiddel & randvoorwaarde. Ook komende jaren proberen we financieel rond te blijven komen, net als afgelopen jaren. Gestaag lossen we de hypothecaire schuld en de particuliere leningen verder af. Verder beogen we het deelnemen aan langere retraits nog meer te faciliteren, door deze in verhouding minder duur te laten zijn, met een degressief tarief. Ook willen we retraits die financieel gezien verlies geven maar wel belangrijk zijn, door laten gaan. Verhuur van het retraitecentrum zorgt jaarlijks voor 20 – 25% van de omzet en blijft belangrijk.

Het structureel financieel ondersteunen van een bewoner in het woonhuis van Metta Vihara is alleen mogelijk omdat er in verhouding tot vroeger meer opbrengsten uit retraits & verhuur komen en omdat de vrijwillige bijdragen in de vorm van dana omhoog gaan. Dat is een thema wat we samen met de sangha onder ogen zien.

Metta Vihara is met alle vezels verbonden met de sangha's in Nederland en België: in Amsterdam, Arnhem, Gent, Brussel en Brugge. Metta Vihara is van de Orde en van de Sangha's, het is een gezamenlijk eigenaarschap. Het retraitecentrum Metta Vihara en de stadscentra bestaan in elkaars afhankelijkheid en met elkaars inspiratie. Dit brengt wederzijds ook verantwoordelijkheid en verplichtingen met zich mee, zoals het in standhouden en versterken van deze verbinding. Samen vormen wij immers de belangrijke instituties waarbinnen de beoefening van het Voor Toevlucht Gaan plaats krijgt.

Hengstdijk, 21 juni 2025

bestuur van Stichting Metta Vihara

Bijlagen: balans 2024 en staat van baten en lasten 2024

bijlage 1 : balans 2024

		31-12-2024		31-12-2023	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa					
1					
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		793.100		790.196	
Inventaris		6.361		-	
Vervoermiddelen		800		1.100	
			800.261		791.296
Vlottende activa					
Vorderingen					
2					
Belastingen en premies sociale verzekeringen		1.777		-	
3					
Overige vorderingen en overlopende activa		3.670		5.509	
			5.447		5.509
Liquide middelen	4		147.583		196.903
Totaal			<u>953.291</u>		<u>993.708</u>

		31-12-2024		31-12-2023	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen					
5					
Stichtingskapitaal		489.166		491.230	
Bestemmingsfondsen		104.223		105.980	
Resultaat boekjaar		19.453		-3.822	
			612.842		593.388
Voorzieningen					
			120.295		136.237
Langlopende schulden					
6					
Schulden aan banken		139.298		146.198	
7					
Overige schulden		51.500		59.700	
			190.798		205.898
Kortlopende schulden					
8					
Schulden aan banken		15.700		41.500	
9					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		-		2.636	
10					
Overige schulden en overlopende passiva		13.656		14.049	
			29.356		58.185
Totaal			<u>953.291</u>		<u>993.708</u>

Bijlage 2: Staat van baten en lasten over 2024

Staat van baten en lasten over 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
Baten	11	82.236		84.663	
Lasten	12	-22.305		-20.738	
Totaal netto baten		59.931		63.925	
Overige inkomsten	13	45.005		37.126	
Totaal baten			104.936		101.051
Lasten					
Personeelskosten	14	6.560		16.902	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	15	1.517		1.999	
Huisvestingskosten	16	52.018		55.703	
Exploitatie- en inventariskosten	17	1.946		2.252	
Verkoopkosten	18	13		-	
Autokosten	19	2.647		3.041	
Kantoorkosten	20	2.430		2.173	
Algemene kosten	21	13.778		16.285	
Som der bedrijfslasten			80.909		98.355
Exploitatiesaldo			24.027		2.696
Andere rentebaten	22	898		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	23	-5.472		-6.518	
Som der financiële baten en lasten			-4.574		-6.518
Netto resultaat			19.453		-3.822