

Financieel bestuursverslag Stichting Metta Vihara over het jaar 2023

1. Algemeen, oprichting stichting

De Stichting Metta Vihara werd per 21 november 2001 opgericht. Metta Vihara betekent 'plaats van liefdevolle vriendelijkheid'. Stichting Metta Vihara is een initiatief van Triratna, voorheen de Vrienden van de Westerse Boeddhisten Orde (VWBO). Triratna is een wereldwijd netwerk in 20 landen met 17 retraitecentra en meer dan 100 stadscentra.

Stichting Metta Vihara is sinds 1 januari 2008 door de belastingdienst aangemerkt als ANBI, Algemeen Nut Beogende Instelling. Stichting Metta Vihara heeft zich vanaf het begin ingezet voor het verwezenlijken van een retraitecentrum voor meditatie en boeddhisme binnen de Lage Landen (het Nederlands taalgebied). Eind 2010 is grond aangekocht in Hengstdijk (gemeente Hulst, Zeeuws-Vlaanderen). Het is een gezamenlijk besluit van de ordeleden van Triratna in België en Nederland om het retraitecentrum Metta Vihara in Hengstdijk te realiseren. In 2011 is gestart met de bouw van het retraitecentrum, in mei 2012 is het centrum geopend.

Stichting Metta Vihara biedt door het hele jaar heen retraites, Nederlands- en Engelstalig, voor deelnemers uit België, Nederland en daarbuiten. Er is een stevige connectie met de stadscentra van Triratna in Gent, Arnhem en Amsterdam. Stichting Metta Vihara is betrokken bij ontwikkelingen in Zeeuws-Vlaanderen en in de regio Hengstdijk/Kloosterzande. Met één been staat de stichting in Zeeland en met één been staat zij in de internationale Boeddhistische beweging Triratna. Steeds meer wordt Metta Vihara gezien en ervaren als internationaal retraitecentrum.

Het gebouw wordt gewaardeerd vanwege de bijzondere architectuur in het landschap van Zeeuws-Vlaanderen. Stichting Metta Vihara heeft een actief beleid met betrekking tot duurzaamheid. Het gebruik van zonnecellen en de klimaatregeling is geoptimaliseerd. De tuin is volledig ecologisch ingericht. Metta Vihara is, durven we te zeggen, 'groen'.

Na goed overleg met de Triodosbank vond in 2019 een herstructurering van de hypotheek plaats. Dit kwam erop neer dat de vier bestaande verschillende hypotheeklen in 2019 omgezet werden naar één nieuwe hypotheek, met een renteherziening en met een overzichtelijke aflossing in maandelijkse termijnen in een periode van 20 jaar. De rente bedraagt 3,037 %, vast tot 1 januari 2030.

2. Vaststelling jaarrekening 2023

De jaarrekening 2023 is op 26 juni 2024 vastgesteld door het bestuur. Het boekhoudkundig resultaat over het boekjaar 2023 bedroeg - € 3.822 (in 2022: € 7.051). In de bijlagen is het overzicht van de staat van baten en lasten en van de balans van Stichting Metta Vihara toegevoegd, van 2023 en 2022. Het negatief resultaat van 2023 wordt in mindering gebracht van het eigen vermogen van de Stichting.

3. Corona en de langere termijn gevolgen voor Metta Vihara

De coronapandemie heeft voor Metta Vihara grote gevolgen gehad. Het aantal deelnemers per retraite was gedurende die periode beperkt en een aantal retraites moesten verschoven of geannuleerd worden. Dit leidde, zoals verwacht, tot een grote daling van inkomsten. We hebben hierover met de vrienden en vrijwilligers gecommuniceerd en we hebben tezamen maatregelen genomen om de financiële gevolgen van deze coronapandemie waar mogelijk het hoofd te bieden. Met begeleiding van de accountant is met dank aan 'het noodloket' gebruik gemaakt van de door de Nederlandse overheid geboden steunmaatregelen. In 2022 klommen we uit het dal, en in 2023 zien we het herstel verder groeien, de opbrengsten van retraites en verhuur is in 2023 op het niveau terug gekomen van voor de corona pandemie.

4. *Samenvatting 2023*

Veel mensen leenden een aantal jaren geleden een bedrag aan de Stichting Metta Vihara voor de bouw van ons retraitecentrum in Zeeuws-Vlaanderen. Dat was een blijk van grote gulheid en van een groot vertrouwen. Inmiddels is het retraitecentrum al 12 jaar open.

We konden het jaar 2023 voor het eerst in jaren, niet financieel positief sluiten. De oorzaak is gelegen in vooral drie onderwerpen:

- hogere kosten door één van de bewoners van het woonhuis financieel te ondersteunen
- hogere kosten voor onderhoud en voor onderhoudsreservering
- lagere dana

In 2023 is het eerste jaar dat Metta Vihara één van de bewoners van het woonhuis financieel ondersteund. Deze extra kosten kunnen alleen gedragen worden mits er voldoende financieel draagvlak is. Voor toekomstig onderhoud aan het gebouw en de energievriendelijke installaties en voor toekomstige vervangingsinvesteringen (zoals de aanschaf van nieuwe matrassen, meubilair, koelkast, tuingereedschap, servies) is een 'meerjarenplan' gemaakt. Elk jaar leggen we hiervoor een bedrag opzij als buffer. Dat is ook in 2023 gedaan. We zijn dit jaar opnieuw gesteund geweest met dana. Dat is heel fijn en belangrijk. Het valt op dat in 2023 de dana de helft is ten opzichte van 2022. De oorzaken daarvan weten we nog niet.

Over het geheel genomen, ondanks het licht financieel negatieve resultaat, kiken we toch terug op een mooi 2023. De mooie retraites, de bijdrage van vrijwilligers verbonden met Metta Vihara, het Infoteam, de samenwerking met de accountant Schipper, de boekhouding, het meerjaren-/onderhoudsplan, ons energiebewuste handelen, de mooie tuin, dat alles als voorbeeld, helpt onze financiën op de korte en lange termijn op orde te houden. Zoveel factoren dragen tezamen bij aan Metta Vihara!

De jaarrekening 2023 heeft ten opzichte van 2022 vooral de volgende verschillen bij de opbrengsten:

	2023	2022
Inkomsten van retraites	€ 84.663	€ 57.508
Verhuur aan groepen	€ 21.502	€ 21.993
Giften, dana (jaarlijks en eenmalig)	€ 10.748	€ 20.793
Verkoop minus inkoop boeken & kaarten	€ 2.493	€ 1.905

De jaarrekening 2022 heeft ten opzichte van 2021 vooral de volgende verschillen bij de kosten:

	2023	2022
Kosten van retraites, m.n hogere kosten van voeding	€ 18.189	€ 13.317
Financiële ondersteuning bewoner woonhuis	€ 9.471	-
Kosten vrijwilligers incl vergoeding buitenlandse retraiteleiders	€ 6.817	€ 5.909
Gebouwkosten incl onderhoud	€ 20.513	€ 16.194
Reservering groot onderhoud	€ 35.190	€ 18.008
Autokosten	€ 3.041	€ 2.638

5. Leningen / schulden

Het retraitecentrum leunt nog steeds op een aanzienlijke lening via een hypotheek bij de Triodosbank. Eind 2023 is deze schuld € 187.698 (eind 2022: € 218.398). Er kon in 2023 € 30.700 naar de Triodosbank afgelost worden.

Ook heeft Stichting Metta Vihara een openstaande schuld vanwege renteloze leningen die vrienden van Triratna in België en Nederland in het verleden met de stichting aangegaan zijn. Eind 2023 is deze schuld € 59.700 (eind 2022: € 70.900). Er kon in 2023 € 11.200 naar vrienden van Metta Vihara afgelost worden.

Het bestuur van de Stichting beoogt in de komende jaren deze leningen zowel naar individuele vrienden als naar de Triodosbank waar mogelijk via (extra) aflossingen te verkleinen. Het motto is 'resourcing the future'.

6. Toekomstperspectief

In de twaalf jaar dat Metta Vihara open is, ervaren we in de gezamenlijkheid het moois dat de retraites bieden en geven. De retraites zijn het doel en het goede administratief financieel beheer is daarbij een hulpmiddel & randvoorwaarde. Ook komende jaren proberen we financieel rond te blijven komen, net als afgelopen jaren. Gestaag lossen we de hypothecaire schuld en de particuliere leningen verder af. Verder beogen we het deelnemen aan langere retraites nog meer te faciliteren, door deze in verhouding minder duur te laten zijn, met een degressief tarief. Ook willen we retraites die financieel gezien verlies geven maar wel belangrijk zijn, door laten gaan. Verhuur van het retraitecentrum zorgt jaarlijks voor 20 – 25% van de omzet en blijft belangrijk.

Het structureel financieel ondersteunen van een bewoner in het woonhuis van Metta Vihara is voor 2025 – 2026 alleen mogelijk als er meer opbrengsten uit retraites & verhuur komen en/of dat de vrijwillige bijdrage in de vorm van dana omhoog gaan. Dat is een thema wat we samen met sangha onder ogen zullen moeten zien.

Het retraitecentrum reserveert geld om wanneer dat nodig is, vervanging of reparatie van installaties te kunnen uitvoeren en te bekostigen. In 2024 is de kostbare vervanging van de warmtepomp hiervan een voorbeeld. Het meerjarenonderhoudsplan ondersteunt ons hierbij.

Het retraitecentrum Metta Vihara heeft als stichting jaarlijks een eigen financiële verantwoording. Maar verder is Metta Vihara met alle vezels verbonden met de sangha's in Nederland en België. Metta Vihara bestaat vanwege de door de ordeleden van België en Nederland gezamenlijk gewilde/genomen beslissing, dat de stadscentra in Gent, Amsterdam en Arnhem, samen de retraites in het eigen retraitecentrum in de Lage Landen aan kunnen bieden.

Metta Vihara is van de Orde en van de Sangha's, het is een gezamenlijk eigenaarschap. Het retraitecentrum Metta Vihara en de stadscentra bestaan in elkaars afhankelijkheid en met elkaars inspiratie. Dit brengt wederzijds ook verantwoordelijkheid en verplichtingen met zich mee, zoals het in standhouden en versterken van deze verbinding. Samen vormen wij immers de belangrijke instituties waarbinnen de beoefening van het Voor Toevlucht Gaan vanuit de grondlegger, Sangharakshita, plaats krijgt.

Hengstdijk, 26 juni 2024

Namens het bestuur van Stichting Metta Vihara,
Dhammapitika, voorzitter
Ksantivadin, penningmeester/secretaris
Lokesvari, lid bestuur
Pauline Westenbroek, lid bestuur (proeffase)
Oscar D'Hoore lid bestuur (proeffase)

Bijlagen: balans 2023 en staat van baten en lasten 2023

bijlage 1 :

Balans per 31 december 2023

(na voorstel resultaatbestemming)

		31-12-2023		31-12-2022	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa					
	1				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		790.196		785.000	
Inventaris		-		1.699	
Vervoermiddelen		1.100		1.400	
			791.296		788.099
Vlottende activa					
Vorderingen					
	2				
Overige vorderingen en overlopende activa			5.509		7.397
Liquide middelen					
	3		196.903		206.935
Totaal			993.708		1.002.431

		31-12-2023		31-12-2022	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen					
	4				
Stichtingskapitaal		491.230		482.714	
Bestemmingsfondsen		105.980		107.446	
Resultaat boekjaar		-3.822		7.051	
			593.388		597.211
Voorzieningen					
			136.237		101.047
Langlopende schulden					
	5				
Schulden aan banken		146.198		176.898	
Overige schulden	6	59.700		70.900	
			205.898		247.798
Kortlopende schulden					
	7		41.500		41.500
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8		2.636		3.677
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9		-		699
Overige schulden en overlopende passiva	10	14.049		10.499	
			58.185		56.375
Totaal			993.708		1.002.431

Bijlage 2:

Staat van baten en lasten over 2023

		2023		2022	
		€	€	€	€
Baten	11	84.663		57.508	
Lasten	12	-20.738		-14.637	
Totaal netto baten		63.925		42.871	
Overige inkomsten	13	37.126		47.383	
Totaal baten			101.051		90.254
Lasten					
Personeelskosten	14	16.902		7.646	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	15	1.999		4.874	
Huisvestingskosten	16	55.703		34.202	
Exploitatie- en inventariskosten	17	2.252		1.000	
Verkoopkosten	18	-		50	
Autokosten	19	3.041		2.638	
Kantoorkosten	20	2.173		2.279	
Algemene kosten	21	16.285		22.441	
Som der bedrijfslasten			98.355		75.130
Exploitatiesaldo			2.696		15.124
Rentelasten en soortgelijke kosten	22		-6.518		-8.073
Netto resultaat			-3.822		7.051