

Financieel bestuursverslag Stichting Metta Vihara over het jaar 2022

1. Algemeen, oprichting stichting

De Stichting Metta Vihara werd per 21 november 2001 opgericht. Metta Vihara betekent 'plaats van liefdevolle vriendelijkheid'. Stichting Metta Vihara is een initiatief van Triratna, voorheen de Vrienden van de Westerse Boeddhisten Orde (VWBO). Triratna is een wereldwijd netwerk in 20 landen met 17 retraitecentra en meer dan 100 stadscentra.

Stichting Metta Vihara is sinds 1 januari 2008 door de belastingdienst aangemerkt als ANBI, Algemeen Nut Beogende Instelling. Stichting Metta Vihara heeft zich vanaf het begin ingezet voor het verwezenlijken van een retraitecentrum voor meditatie en boeddhisme binnen de Lage Landen (het Nederlands taalgebied). Eind 2010 is grond aangekocht in Hengstdijk (gemeente Hulst, Zeeuws-Vlaanderen). Het is een gezamenlijk besluit van de ordeleden van Triratna in België en Nederland om het retraitecentrum Metta Vihara in Hengstdijk te realiseren. In 2011 is gestart met de bouw van het retraitecentrum, in mei 2012 is het centrum geopend.

Stichting Metta Vihara biedt door het hele jaar heen retraites, Nederlands- en Engelstalig, voor deelnemers uit België, Nederland en daarbuiten. Er is een stevige connectie met de stadscentra van Triratna in Gent, Arnhem en Amsterdam. Stichting Metta Vihara is betrokken bij ontwikkelingen in Zeeuws-Vlaanderen en in de regio Hengstdijk/Kloosterzande. Met één been staat de stichting in Zeeland en met één been staat zij in de internationale Boeddhistische beweging Triratna. Steeds meer wordt Metta Vihara gezien en ervaren als internationaal retraitecentrum.

Het gebouw wordt gewaardeerd vanwege de bijzondere architectuur in het landschap van Zeeuws-Vlaanderen. Stichting Metta Vihara heeft een actief beleid met betrekking tot duurzaamheid. Het gebruik van zonnecellen en de klimaatregeling is geoptimaliseerd. Ook zijn investeringen gedaan in het vervangen van energie gebruikende apparatuur, met als gevolg een alsmaar lager energie-verbruik. De tuin is volledig ecologisch ingericht. Metta Vihara is, durven we te zeggen, 'groen'.

Na goed overleg met de Triodosbank vond in 2019 een herstructurering van de hypotheek plaats. Dit kwam erop neer dat de vier bestaande verschillende hypotheeklen in 2019 omgezet werden naar één nieuwe hypotheek met een overzichtelijke aflossing in maandelijkse termijnen in een periode van 20 jaar, met een renteherziening. De rente bedraagt nu 3,037 %, vast tot 1 januari 2030.

2. Vaststelling jaarrekening 2022

De jaarrekening 2022 is op 2 juni 2023 vastgesteld door het bestuur. Het boekhoudkundig resultaat over het boekjaar 2022 bedroeg € 7.051 (in 2021: € 32.169). In de bijlagen is het overzicht van de staat van baten en lasten en van de balans van Stichting Metta Vihara toegevoegd, van 2022 en 2021. Het positief resultaat van 2022 wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de Stichting, dit is volledig ten behoeve van toekomstige retraites en voor toekomstig onderhoud en vervangingsinvesteringen in het retraitecentrum.

3. Corona en de gevolgen voor Metta Vihara

De coronapandemie heeft in 2020 en 2021 voor Metta Vihara grote gevolgen gehad. Het aantal deelnemers per retraite was gedurende die periode beperkt en een aantal retraites moesten verschoven of geannuleerd worden. Dit leidde, zoals verwacht, tot een grote daling van inkomsten. We hebben hierover met de vrienden en vrijwilligers gecommuniceerd en we hebben tezamen maatregelen genomen om de financiële gevolgen van deze coronapandemie waar mogelijk het hoofd te bieden. Met begeleiding van de accountant is met dank aan 'het noodloket' gebruik gemaakt van de door de Nederlandse overheid geboden steunmaatregelen. In 2022 was gelukkig weer sprake van een eerste, min of meer coronavrij, jaar. Het maakt thans de vergelijking tussen de cijfers van 2022 en 2021 wel beperkter qua waarde.

4. Samenvatting 2022

Veel mensen leenden een aantal jaren geleden een bedrag aan de Stichting Metta Vihara voor de bouw van ons retraitecentrum in Zeeuws-Vlaanderen. Dat was een blijk van grote gulheid en van een groot vertrouwen. Inmiddels is het retraitecentrum al 11 jaar open.

We konden het jaar 2022 opnieuw financieel positief sluiten. Dat is goed nieuws. Voor toekomstig onderhoud aan het gebouw en de energievriendelijke installaties en voor toekomstige vervangingsinvesteringen (zoals de aanschaf van nieuwe matrassen, meubilair, koelkast, tuingereedschap, servies) is een 'meerjarenplan' gemaakt. Elk jaar proberen we hiervoor een bedrag opzij te leggen als buffer en dat is ook in 2022 gelukt. We zijn dit jaar opnieuw gesteund geweest met dana. Dat is heel fijn en belangrijk! De mooie retraites, de bijdrage van vrijwilligers verbonden met Metta Vihara, het Infoteam, de samenwerking met de accountant Schipper, de boekhouding, het meerjaren-/onderhoudsplan, ons energiebewuste handelen, de mooie tuin, dat alles als voorbeeld, helpt onze financiën op orde houden. Zoveel factoren dragen bij aan Metta Vihara!

De jaarrekening 2022 heeft ten opzichte van 2021 vooral de volgende verschillen bij de opbrengsten:

	2022	2021
Inkomsten van retraites (incl solo's)	€ 57.508	€ 41.799
Verhuur aan groepen	€ 21.993	€ 26.198
Giften, dana (jaarlijks en eenmalig)	€ 20.793	€ 29.280
Overheidsbijdrage noodloket corona	€ 1.414	€ 13.639
Verkoop minus inkoop boeken winkel Metta Vihara	€ 1.905	€ 72

De jaarrekening 2022 heeft ten opzichte van 2021 vooral de volgende verschillen bij de kosten:

	2022	2021
Kosten vrijwilligers incl vergoeding buitenlandse retr. leiders	€ 7.646	€ 5.305
Kosten retraites, m.n hogere kosten van voeding	€ 13.317	€ 8.514
Huisvestingskosten, bv ook onderhoud, g.w.e	€ 34.202	€ 31.442
Autokosten	€ 2.638	€ -
Kosten architect ivm onderzoek verbouwing / masterplan	€ 5.953	€ -
Rente en bankkosten	€ 8.073	€ 9.557
Reservering ivm toekomstig onderhoud	€ 18.008	€ 10.369

5. Leningen

We zijn er ons van bewust dat het retraitecentrum nog steeds leunt op een aanzienlijke lening via een hypotheek bij de Triodosbank. Eind 2022 is deze schuld € 218.398 (eind 2021: € 259.898). Ook heeft Stichting Metta Vihara een openstaande schuld vanwege renteloze leningen die vrienden van Triratna in België en Nederland in het verleden met de stichting aangegaan zijn. Eind 2022 is deze schuld € 70.900 (eind 2021: € 81.850). Het bestuur van de Stichting beoogt in de komende jaren deze leningen zowel naar individuele vrienden als naar de Triodosbank waar mogelijk via (extra) aflossingen te verkleinen. Het motto is 'resourcing the future'.

6. Toekomstperspectief

In de elf jaar dat Metta Vihara open is, ervaren we in de gezamenlijkheid steeds het moois dat de retraites bieden en geven. De retraites zijn het doel en de goede administratie is daarbij een middel. Ook komende jaren proberen we om rond te blijven komen net als voorgaande jaren. Gestaaq lossen we de hypothecaire schuld en de particuliere leningen verder af. Verder beogen we het deelnemen aan langere retraites nog meer te faciliteren, door deze in verhouding minder duur te laten zijn, met een degressief tarief. Ook willen we retraites die financieel gezien verlies geven maar wel belangrijk zijn, ook door kunnen laten gaan. Het retraitecentrum bouwt gestaag eigen vermogen op en reserveert liquide middelen om te zijner tijd groot onderhoud aan het retraitecentrum en vervanging of reparatie van installaties te kunnen uitvoeren en bekostigen. Met het besef dat de meeste installaties meer dan 10 jaar oud zijn, komt er meer herstel en vervanging op ons af. Het meerjarenonderhoudsplan ondersteunt ons hierbij.

Het retraitecentrum Metta Vihara is al stichting juridisch zelfstandig maar – of beter gezegd, en - is met alle vezels verbonden met de sangha's in Nederland en België. Metta Vihara bestaat vanwege de door de ordeleden van België en Nederland gezamenlijk gewilde/genomen beslissing om naast de stadscentra in Gent, Amsterdam en Arnhem, retraites in een eigen retraitecentrum in de Lage Landen aan te kunnen bieden.

Metta Vihara is van de Orde en van de Sangha's, het is een gezamenlijk eigenaarschap. Het retraitecentrum Metta Vihara en de stadscentra bestaan in elkaars afhankelijkheid en met elkaars inspiratie. Dit brengt wederzijds ook verantwoordelijkheid en verplichtingen met zich mee, zoals het in standhouden en versterken van deze verbinding. Samen vormen wij immers de belangrijke instituties waarbinnen de beoefening van het Voor Toevlucht Gaan vanuit de grondlegger, Sangharakshita, plaats krijgt.

Hengstdijk, 15 juni 2023

Namens het bestuur van Stichting Metta Vihara,
Dhammapitika, voorzitter
Ksantivadin, penningmeester/secretaris
Dayapadma, lid bestuur
An van Eyck, lid bestuur
Lokesvari, lid bestuur

Bijlagen: balans 2022 en staat van baten en lasten 2022

bijlage 1 : Balans 2022

Balans per 31 december 2022

(na voorstel resultaatbestemming)

		<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa					
	1				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		785.000		785.000	
Inventaris		1.699		6.473	
Vervoermiddelen		<u>1.400</u>		<u>-</u>	
			788.099		791.473
Vlottende activa					
Vorderingen					
	2				
Overige vorderingen en overlopende activa			7.397		11.818
	3		206.935		220.929
Totaal			<u>1.002.431</u>		<u>1.024.220</u>

		<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen					
Stichtingskapitaal		482.714		457.596	
Bestemmingsfondsen	4	107.446		100.395	
Resultaat boekjaar		<u>7.051</u>		<u>32.169</u>	
			597.211		590.160
Voorzieningen					
Overige voorzieningen			101.047		83.039
Langlopende schulden					
	5				
Schulden aan banken		176.898		259.898	
Overige schulden	6	<u>70.900</u>		<u>81.850</u>	
			247.798		341.748
Kortlopende schulden					
Schulden aan banken	7	41.500		-	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8	3.677		2.160	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	699		237	
Overige schulden en overlopende passiva	10	<u>10.499</u>		<u>6.876</u>	
			56.375		9.273
Totaal			<u>1.002.431</u>		<u>1.024.220</u>

Bijlage 2: Staat van baten en lasten 2022

Staat van baten en lasten over 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Baten	11	57.508		41.799	
Lasten	12	<u>-14.637</u>		<u>-10.878</u>	
Totaal netto baten		42.871		30.921	
Overige inkomsten	13	<u>47.383</u>		<u>71.503</u>	
Totaal baten			90.254		102.424
Lasten					
Personeelskosten	14	7.646		5.305	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	15	4.874		5.384	
Huisvestingskosten	16	34.202		31.442	
Exploitatie- en inventariskosten	17	1.000		1.964	
Verkoopkosten	18	50		-	
Autokosten	19	2.638		-	
Kantoorkosten	20	2.279		2.099	
Algemene kosten	21	<u>22.441</u>		<u>14.504</u>	
Som der bedrijfslasten			<u>75.130</u>		<u>60.698</u>
Exploitatiesaldo			15.124		41.726
Rentelasten en soortgelijke kosten	22	<u>-8.073</u>		<u>-9.557</u>	
Netto resultaat			<u>7.051</u>		<u>32.169</u>