

# Financieel bestuursverslag Stichting Metta Vihara over het jaar 2021

## 1. Algemeen, oprichting stichting

De Stichting Metta Vihara werd per 21 november 2001 opgericht. Metta Vihara betekent 'plaats van liefdevolle vriendelijkheid'. Stichting Metta Vihara is een initiatief van Triratna, voorheen de Vrienden van de Westerse Boeddhisten Orde (VWBO). Triratna is een wereldwijd netwerk in 20 landen met 17 retraitecentra en meer dan 100 stadscentra. Stichting Metta Vihara is sinds 1 januari 2008 door de belastingdienst aangemerkt als ANBI, Algemeen Nut Beogende Instelling. Stichting Metta Vihara heeft zich vanaf het begin ingezet voor het verwezenlijken van een retraitecentrum voor meditatie en boeddhisme binnen de Lage Landen (het Nederlands taalgebied).

Eind 2010 is grond aangekocht in Hengstdijk (gemeente Hulst, Zeeuws-Vlaanderen). Het is een gezamenlijk besluit van de ordeleden van Triratna in België en Nederland om het retraitecentrum Metta Vihara in Hengstdijk te realiseren. In 2011 is gestart met de bouw van het retraitecentrum, in mei 2012 is het centrum geopend. Stichting Metta Vihara heeft het hele jaar door retraites, Nederlands- en Engelstalig, voor deelnemers uit België, Nederland en daarbuiten. Er is een stevige connectie met de stadscentra van Triratna in Gent, Arnhem en Amsterdam.

Stichting Metta Vihara is betrokken bij ontwikkelingen in Zeeuws-Vlaanderen en in de regio Hengstdijk/Kloosterzande. Met één been staat de stichting in Zeeland en met één been staat zij in de internationale Boeddhistische beweging Triratna. Het gebouw wordt gewaardeerd vanwege de bijzondere architectuur in het landschap van Zeeuws-Vlaanderen. Stichting Metta Vihara heeft een actief beleid met betrekking tot duurzaamheid. Het gebruik van zonnecellen en de klimaatregeling is geoptimaliseerd. Ook zijn investeringen gedaan in het vervangen van energiegebruikende apparatuur, met als gevolg een alsmaar lager energieverbruik. De tuin is volledig ecologisch ingericht. Metta Vihara is, durven we te zeggen, 'groen'.

Metta Vihara kende vanaf 2009 twee rechtspersonlijke entiteiten, Stichting Metta Vihara en Metta Vihara BV, dat was een toenmalige verplichting vanuit de Triodosbank. Het retraitecentrum werd ondergebracht in een BV, de stichting huurde het retraitecentrum van de BV. Nieuwe situatie ontstond in 2018 toen de belastingdienst Metta Vihara BV en de Stichting Metta Vihara informeerde dat zij de twee juridische entiteiten ging zien als een fiscale eenheid. In 2019 constateerde het bestuur van de Stichting Metta Vihara dat de gescheiden rechtspersonen niet langer gewenst zijn. In het jaar 2019 is in goed overleg met de accountant Schipper, de Triodosbank en notariskantoor KAeP uitvoering gegeven aan een fusie van Stichting Metta Vihara en Metta Vihara BV. Deze fusie is geëffectueerd per 17 december 2019; de Stichting Metta Vihara werd de verkrijgende stichting. In 2019 vond tevens een herstructurering van de hypotheek plaats. Dit kwam erop neer dat de vier bestaande verschillende hypotheek in 2019 omgezet werden naar één nieuwe hypotheek met een overzichtelijke aflossing in maandelijkse termijnen in een periode van 20 jaar. Ook werd in 2019 een renteherziening doorgevoerd, de rente bedraagt nu 3,037 %, vast tot 1 januari 2030.

## 2. Vaststelling jaarrekening 2021

De jaarrekening 2021 is op 20 mei 2022 vastgesteld door het bestuur. Het boekhoudkundig resultaat over het boekjaar 2021 bedroeg € 32.169. In de bijlagen is het overzicht van de staat van baten en lasten en van de balans van Stichting Metta Vihara toegevoegd, van 2021 en 2020. Het positief

resultaat van 2021 wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de Stichting, dit is volledig ten behoeve van toekomstige retraites en voor toekomstig onderhoud en vervangingsinvesteringen in het retraitecentrum.

### 3. Corona en de gevolgen voor Metta Vihara in 2021

De coronapandemie heeft in 2021 voor Metta Vihara grote gevolgen gehad, net als in het jaar er voor, 2020. Het aantal deelnemers per retraite was beperkt en een aantal retraites moesten geannuleerd worden. Dit leidde, zoals verwacht, tot een grote daling van inkomsten. We hebben een aantal retraites kunnen verschuiven naar de 'corona luwe zomer in 2021', soms met iets andere invulling van het programma. We hebben hierover met de vrienden en vrijwilligers gecommuniceerd tijdens het jaar en we hebben tezamen maatregelen genomen om de financiële gevolgen van deze coronapandemie ook in 2021 waar mogelijk het hoofd te bieden. Met begeleiding van de accountant is met dank aan 'het noodloket' gebruik gemaakt van de door de Nederlandse overheid geboden steunmaatregelen. Bovenal is de stichting Metta Vihara in 2021 financieel ondersteund gebleven door actief bij Metta Vihara betrokken vrijwilligers en vrienden. Met extra giften en dana, met de retraites die wel door konden gaan, met de solo's en met staatssteun kwamen we in 2021 onder de streep positief uit (€ 32.169). De in 2021 ontvangen staatssteun bedroeg daarbij € 13.639.

### 4. Samenvatting 2021

Veel mensen leenden een aantal jaren geleden een bedrag aan de Stichting Metta Vihara voor de bouw van ons retraitecentrum in Zeeuws-Vlaanderen. Dat was een blijk van grote gulheid en van een groot vertrouwen. Inmiddels is het retraitecentrum al 10 jaar open.

We konden het jaar 2021 ondanks alles wat door het corona virus veroorzaakt werd, financieel positief sluiten. Dat was goed nieuws in mei 2022. Voor toekomstig onderhoud aan het gebouw en de energievriendelijke installaties en voor toekomstige vervangingsinvesteringen (zoals de aanschaf van nieuwe matrassen, meubilair, kookgerei, tuingereedschap, servies) is een 'meerjarenplan' gemaakt. Elk jaar proberen we hiervoor een bedrag opzij te leggen als buffer en dat is ook in 2021 gelukt. De mooie retraites, de vrijwilligers verbonden met Metta Vihara, de samenwerking met de accountant Schipper, de goede boekhouding, het meerjarenonderhouds- en vervangingsplan, ons energiebewuste handelen, het gebouwonderhoud en de mooie tuin, dat alles helpt onze financiën en de positieve beoordeling en vertrouwen van de Triodosbank. We zijn dit jaar gesteund geweest met dana. Heel fijn is dat een aantal mensen bereid zijn geweest om bij het annuleren van retraites i.v.m. Covid, of bij het veranderen van de retraite naar online, toch (een gedeelte) van de retraitekosten te geven in de vorm van dana.

De jaarrekening van 2021 heeft ten opzichte van 2020 vooral de volgende verschillen:

	2021	2020
Inkomsten van retraites (incl solo's)	€ 41.799	€ 36.970
Verhuur aan groepen	€ 26.198	€ 20.657
Giften, dana (jaarlijks en eenmalig)	€ 25.329	€ 25.736
Overheidsbijdrage noodloket corona	€ 13.639	€ 6.942
Uitstel aflossing hypotheek Triodosbank corona	0	€ 10.800
Reservering ivm toekomstig onderhoud	€ 10.369	€ 9.711

We zijn er ons van bewust dat het retraitecentrum nog steeds leunt op een aanzienlijke lening via een hypotheek bij de Triodosbank (eind 2021 is deze schuld: € 259.898). Ook heeft Stichting Metta Vihara een openstaande schuld vanwege renteloze leningen die vrienden van Triratna in België en Nederland in het verleden met de stichting aangegaan zijn (eind 2021 is deze schuld: € 81.850). Het bestuur van de Stichting beoogt in de komende jaren deze leningen zowel naar individuele vrienden als naar de Triodosbank via (extra) aflossingen te verkleinen. Het motto is 'resourcing the future'.

Het retraitecentrum bouwt eigen vermogen op en moet liquide middelen reserveren om te zijner tijd het groot onderhoud voor het retraitecentrum te kunnen uitvoeren en bekostigen, naast de periodieke vervangingsinvesteringen in gebruiksintensief inventaris, denk aan het vervangen van matrassen na gebruik van bijna 10 jaar. Ook willen we retraites die niet financieel gezien niet quitte spelen maar wel belangrijk zijn, doorgang kunnen blijven geven. Tegelijkertijd is het breed besef dat het retraitecentrum Metta Vihara bestaat vanwege en dankzij de door de ordeleden van België en Nederland gezamenlijk genomen beslissing om naast de stadscentra in Gent, Amsterdam en Arnhem, retraites in een eigen retraitecentrum in de Lage Landen aan te bieden. Het retraitecentrum en de stadscentra bestaan in elkaars afhankelijkheid en met elkaars inspiratie. Metta Vihara wil ook medeverantwoordelijkheid nemen voor het in standhouden en versterken van deze verbinding. Samen vormen wij immers de belangrijke instituties waarbinnen de beoefening van het Voor Toevlucht Gaan vanuit de grondlegger, Sangharakshita, plaats krijgt.

Hengstdijk, 20 mei 2022

Namens het bestuur van Stichting Metta Vihara,  
Dhammapitika, voorzitter  
Ksantivadin, penningmeester/secretaris  
Dayapadma, lid bestuur  
An van Eyck, lid bestuur  
Lokesvari, lid bestuur

#### Bijlagen

- balans 2021 en staat van baten en lasten 2021

bijlage 1 : balans 2021 en staat van baten en lasten 2021

<b>Balans per 31 december 2021</b> <i>(na voorstel resultaatverdeling)</i>											
		31-12-2021		31-12-2020				31-12-2021		31-12-2020	
		€	€	€	€			€	€	€	€
<b>Activa</b>						<b>Passiva</b>					
<b>Vaste activa</b>						<b>Stichtingsvermogen</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>	1					Stichtingskapitaal	5	457.596		457.683	
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		785.000		785.000		Bestemmingsfondsen		100.395		82.096	
Inventaris		6.473		11.857		Resultaat boekjaar		32.169		18.212	
			791.473		796.857			590.160		557.991	
<b>Vlottende activa</b>						<b>Voorzieningen</b>					
<b>Vorderingen</b>						Overige voorzieningen		83.039		72.670	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2	-		543		<b>Langlopende schulden</b>	6				
Overige vorderingen en overlopende activa	3	11.818		4.931		Schulden aan banken		259.898		300.598	
			11.818		5.474	Overige schulden	7	81.850		100.632	
<b>Liquide middelen</b>	4		220.929		236.924			341.748		401.230	
						<b>Kortlopende schulden</b>					
						Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8	2.160		-	
						Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	237		-	
						Overige schulden en overlopende passiva	10	6.876		7.364	
								9.273		7.364	
<b>Totaal</b>			<u>1.024.220</u>		<u>1.039.255</u>	<b>Totaal</b>		<u>1.024.220</u>		<u>1.039.255</u>	

Staat van baten en lasten in 2021

**Staat van baten en lasten over 2021**

		2021		2020	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>	11	41.799		36.970	
<b>Lasten</b>	12	-10.878		-10.594	
<b>Totaal netto baten</b>		30.921		26.376	
Overige inkomsten	13	71.503		63.930	
<b>Totaal baten</b>			102.424		90.306
<b>Lasten</b>					
Personeelskosten	14	5.305		5.456	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	15	5.384		5.382	
Huisvestingskosten	16	31.442		23.540	
Exploitatie- en inventariskosten	17	1.964		3.254	
Kantoorkosten	18	2.099		1.943	
Algemene kosten	19	14.504		18.392	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			60.698		57.967
<b>Exploitatiesaldo</b>			41.726		32.339
Andere rentebaten	20	-		11	
Rentelasten en soortgelijke kosten	21	-9.557		-14.138	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>			-9.557		-14.127
<b>Netto resultaat</b>			<u>32.169</u>		<u>18.212</u>