

# Financieel bestuursverslag Stichting Metta Vihara over het jaar 2020

## *1. Algemeen, oprichting stichting*

De Stichting Metta Vihara werd per 21 november 2001 opgericht. Metta Vihara betekent 'plaats van liefdevolle vriendelijkheid'. Stichting Metta Vihara is een initiatief van Triratna, voorheen de Vrienden van de Westerse Boeddhisten Orde (VWBO). Triratna is een wereldwijd netwerk in 20 landen met 17 retraitecentra en meer dan 100 stadscentra. Stichting Metta Vihara is sinds 1 januari 2008 door de belastingdienst aangemerkt als ANBI, Algemeen Nut Beogende Instelling. Stichting Metta Vihara heeft zich vanaf het begin ingezet voor het verwezenlijken van een retraitecentrum voor meditatie en boeddhisme binnen de Lage Landen (het Nederlands taalgebied).

Eind 2010 is grond aangekocht in Hengstdijk (gemeente Hulst, Zeeuws-Vlaanderen). Het is een gezamenlijk besluit van de ordeleden van Triratna in België en Nederland om het retraitecentrum Metta Vihara in Hengstdijk te realiseren. In 2011 is gestart met de bouw van het retraitecentrum, in het voorjaar van 2012 is het centrum geopend. Stichting Metta Vihara heeft het hele jaar door retraites, voor deelnemers uit België en Nederland. Er is een stevige connectie met de stadscentra van Triratna in Gent, Arnhem en Amsterdam.

Stichting Metta Vihara is betrokken bij ontwikkelingen in Zeeuws-Vlaanderen en in de regio Hengstdijk/Kloosterzande. Met één been staat de stichting in Zeeland en met één been staat zij in de internationale Boeddhistische beweging Triratna. Het gebouw wordt gewaardeerd vanwege de bijzondere architectuur in het landschap van Zeeuws-Vlaanderen. Stichting Metta Vihara heeft een actief beleid met betrekking tot duurzaamheid. Het gebruik van zonnecellen en de klimaatregeling is geoptimaliseerd. Ook zijn investeringen gedaan in het vervangen van energie gebruikende apparatuur met als gevolg een alsmar lager energieverbruik. De tuin is volledig ecologisch ingericht.

## *2. Financiële aanpassing structuur en hypotheek in 2019*

Metta Vihara kende vanaf 2009 twee rechtspersoonlijke entiteiten, de Stichting Metta Vihara en Metta Vihara BV, dit was een toenmalige verplichting vanuit de Triodosbank. Het retraitecentrum werd ondergebracht in een BV, de stichting huurde het retraitecentrum van de BV. Nieuwe situatie ontstond in 2018 toen de belastingdienst Metta Vihara BV en de Stichting Metta Vihara informeerde dat zij de twee juridische entiteiten ging zien als een fiscale eenheid. In 2019 constateerde het bestuur van de Stichting Metta Vihara dat de gescheiden rechtspersonen afgesproken 10 jaar terug niet langer gewenst zijn. Een samenvoegen naar één in plaats van twee rechtspersonen zou aanzienlijke eenvoud brengen, transparantie en kostenvermindering. In het jaar 2019 is in goed overleg met de accountant Schipper, de Triodosbank en notariskantoor KAeP uitvoering gegeven aan een fusie van Stichting Metta Vihara en Metta Vihara BV. Deze fusie is geëffectueerd per 17 december 2019, daarbij werd de Stichting Metta Vihara de verkrijgende stichting.

De Triodosbank was in 2019 tevens bereid om medewerking te geven aan herstructurering van de hypotheek. Dit kwam erop neer dat de vier bestaande verschillende hypotheek in 2019 omgezet werden naar één nieuwe hypotheek met een overzichtelijke aflossing in maandelijkse termijnen in een periode van 20 jaar. Ook werd in 2019 een renteherziening doorgevoerd, de rente bedraagt nu 3,037 %, vast tot 1 januari 2030.

### *3. Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening 2020 is op 26 mei 2021 vastgesteld door het bestuur. Het resultaat na belastingen over het boekjaar 2020 bedroeg € 412 (exclusief de coronasteun) en € 18.212 (inclusief de coronasteun van € 17.800 bestaande uit twee delen namelijk het uitstel van hypotheekaflossing en een bijdrage van het overheidsnoodloket). In de bijlagen is het overzicht van de staat van baten en lasten en van de balans van Stichting Metta Vihara toegevoegd, van 2020 en 2019. Het positief resultaat van 2020 wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de Stichting, dit is ten behoeve van toekomstige retraites en voor toekomstig onderhoud en vervangingsinvesteringen in het retraitecentrum.

### *4. Corona en de gevolgen voor Metta Vihara in 2020*

De coronapandemie heeft in 2020 voor Metta Vihara grote gevolgen gehad. Veel retraites moesten geannuleerd worden en de Stichting Metta Vihara heeft gedurende vele maanden van het jaar 2020 het retraitecentrum alleen voor solo retraites kunnen aanbieden. Dit leidde, zoals verwacht, tot een grote daling van inkomsten ten opzichte van 2019. We hebben hierover met de vrienden en vrijwilligers gecommuniceerd tijdens het jaar en we hebben tezamen maatregelen genomen om de financiële gevolgen van deze coronapandemie waar mogelijk het hoofd te bieden. Met begeleiding van de accountant is met dank aan 'het noodloket' gebruik gemaakt van de door de Nederlandse overheid geboden steunmaatregelen, immers de inkomstendaling van 2020 was t.o.v. 2019 aanzienlijk. Ook is in 2020 tijdelijke uitstel van aflossing van bancaire leningen bij Triodosbank gehonoreerd (voor 6 maanden). Bovenal is de stichting Metta Vihara in 2020 financieel ondersteund gebleven door actief bij Metta Vihara betrokken vrijwilligers en vrienden.

Met extra giften en dana, met de retraites die wel door konden gaan en met de solo's kwamen we in 2020 onder de streep net positief uit (met € 412). De uitgestelde betaling van aflossing bij de Triodosbank (6 maanden à € 1800) en de staatssteun (€ 7000) gaven Metta Vihara financiële lucht in 2020 met een bedrag van in totaal € 17.800. Hiermee kon het financieel resultaat in totaal in 2020 nog op € 18.212 gebracht worden. Dit is een lager positief resultaat dan in voorgaande jaren. Geheel op eigen kracht, zonder uitstel van de hypotheek aflossing en de corona staatssteun, was het jaar 2020 begrijpelijk, financieel zwaar geweest.

### *5. Samenvatting 2020*

Veel mensen leenden een aantal jaren geleden een bedrag aan de Stichting Metta Vihara voor de bouw van ons retraitecentrum in Zeeuws-Vlaanderen. Dat was een blijk van grote gulheid en van een groot vertrouwen. Inmiddels is het retraitecentrum al 9 jaar open.

We konden het jaar 2020 ondanks alles wat door het corona virus veroorzaakt werd, financieel positief sluiten. Dat was goed nieuws in mei 2021. Voor toekomstig onderhoud aan het gebouw en de energievriendelijke installaties en voor toekomstige vervangingsinvesteringen (zoals de aanschaf van nieuwe matrassen, meubilair, kookgerei, tuingereedschap, servies) is een 'meerjarenplan' gemaakt. Elk jaar proberen we hiervoor een bedrag opzij te leggen als buffer en dat is ook in 2020 gelukt. De mooie retraites, de vrijwilligers verbonden met Metta Vihara, de samenwerking met de accountant Schipper, de goede boekhouding, het meerjarenonderhouds- en vervangingsplan, ons energiebewuste handelen, het gebouwonderhoud en de mooie tuin, dat alles helpt onze financiën en de positieve beoordeling en vertrouwen van de Triodosbank.

We zijn dit jaar gesteund geweest met dana. Heel fijn is dat een aantal mensen bereid zijn geweest om bij het annuleren van retraites i.v.m. Covid, of bij het veranderen van de retraite naar online, toch (een gedeelte) van de retraitekosten te geven in de vorm van dana.

De jaarrekening van 2020 heeft ten opzichte van 2019 de volgende grote verschillen:

	2020	2019
Inkomsten van retraites (incl solo's)	€ 36.970	€ 66.821
Verhuur aan groepen	€ 20.657	€ 31.276
Giften, dana (jaarlijks en eenmalig)	€ 25.736	€ 13.795
Overheidsbijdrage noodloket corona	€ 6.942	-
Uitstel aflossing hypotheek Triodosbank corona	€ 10.800	-
Reservering ivm toekomstig onderhoud	€ 9.711	-

We zijn er ons van bewust dat het retraitecentrum nog steeds leunt op een aanzienlijke lening via een hypotheek bij de Triodosbank (eind 2020 is deze schuld: € 300.598). Ook heeft Stichting Metta Vihara een openstaande schuld vanwege renteloze leningen die vrienden van Triratna in België en Nederland in het verleden met de stichting aangegaan zijn (eind 2020 is deze schuld: € 100.632). Het bestuur van de Stichting beoogt in de komende jaren deze leningen zowel naar individuele vrienden als naar de Triodosbank via aflossingen te verkleinen. Het motto is 'resourcing the future'.

Het retraitecentrum bouwt eigen vermogen op en moet liquide middelen reserveren om te zijner tijd het groot onderhoud voor het retraitecentrum te kunnen uitvoeren en bekostigen, naast de periodieke vervangingsinvesteringen in gebruiksintensief inventaris, denk aan het vervangen van matrassen na gebruik van bijna 10 jaar. Ook willen we retraites die niet financieel gezien niet quitte spelen maar wel belangrijk zijn, doorgang kunnen blijven geven. Tegelijkertijd is het breed beseft dat het retraitecentrum Metta Vihara bestaat vanwege en dankzij de door de ordeleden van België en Nederland gezamenlijk genomen beslissing om naast de stadscentra in Gent, Amsterdam en Arnhem, retraites in een eigen retraitecentrum in de Lage Landen aan te bieden. Het retraitecentrum en de stadscentra bestaan in elkaars afhankelijkheid en met elkaars inspiratie. Metta Vihara wil ook medeverantwoordelijkheid nemen voor het in standhouden en versterken van deze verbinding. Samen vormen wij immers de belangrijke instituties waarbinnen de beoefening van het Voor Toevlucht Gaan vanuit de grondlegger, Sangharakshita, plaats krijgt.

Hengstdijk, 26 mei 2021

Namens het bestuur van Stichting Metta Vihara,  
Dhammapitika, voorzitter  
Ksantivadin, penningmeester  
Akasasuri, secretaris  
Dayapadma, lid bestuur  
An van Eyck, lid bestuur  
Virginie van Mol, lid bestuur

#### Bijlagen

- balans 2020 en staat van baten en lasten 2020

bijlage 1

**Balans per 31 december 2020**

(na voorstel resultaatverdeling)

		31-12-2020		31-12-2019	
		€	€	€	€
<b>Activa</b>					
<b>Vaste activa</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>					
	1				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		785.000		785.000	
Inventaris		<u>11.857</u>		<u>17.239</u>	
			796.857		802.239
<b>Vlottende activa</b>					
<b>Vorderingen</b>					
	2				
Belastingen en premies sociale verzekeringen		543		600	
Overige vorderingen en overlopende activa	3	<u>4.931</u>		<u>2.816</u>	
			5.474		3.416
	4		236.924		237.530
<b>Liquide middelen</b>					
<b>Totaal</b>			<u>1.039.255</u>		<u>1.043.185</u>

		31-12-2020		31-12-2019	
		€	€	€	€
<b>Passiva</b>					
<b>Stichtingsvermogen</b>					
Stichtingskapitaal		457.683		493.745	
Bestemmingsfondsen	5	82.096		63.383	
Resultaat boekjaar		<u>18.212</u>		<u>45.610</u>	
			557.991		602.738
<b>Voorzieningen</b>					
Overige voorzieningen			72.670		-
<b>Langlopende schulden</b>					
	6				
Schulden aan banken		300.598		310.929	
Overige schulden	7	<u>100.632</u>		<u>122.462</u>	
			401.230		433.391
<b>Kortlopende schulden</b>					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	8	-		558	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	-		661	
Overige schulden en overlopende passiva	10	<u>7.364</u>		<u>5.837</u>	
			7.364		7.056
<b>Totaal</b>			<u>1.039.255</u>		<u>1.043.185</u>

## Staat van baten en lasten over 2020

		2020		2019	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>	11	36.970		66.821	
Lasten	12	-10.594		-13.556	
<b>Totaal netto baten</b>		26.376		53.265	
Overige inkomsten	13	63.930		60.018	
<b>Totaal baten</b>			90.306		113.283
<b>Lasten</b>					
Personeelskosten	14	5.456		5.221	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	15	5.382		5.383	
Huisvestingskosten	16	23.540		11.391	
Exploitatie- en inventariskosten	17	3.254		2.392	
Kantoorkosten	18	1.943		5.264	
Algemene kosten	19	18.392		27.826	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			57.967		57.477
<b>Exploitatiesaldo</b>			32.339		55.806
Andere rentebaten	20	11		3.450	
Rentelasten en soortgelijke kosten	21	-14.138		-13.646	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>			-14.127		-10.196
<b>Netto resultaat</b>			18.212		45.610